

Số: 267/TB-UBND

An Lão, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Của bà Trần Thị Tiến; thường trú: Thôn XP Nam, xã An Hòa
để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn 2, thị trấn An Lão
Địa điểm: Thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 07/08/2014 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định “Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện An Lão”;

Căn cứ Quyết định số 5945/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện An Lão “Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới Thôn 2, thị trấn An Lão; địa điểm xây dựng: thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định”;

Căn cứ Thông báo số 169/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện An Lão về thông báo thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hiếu; thường trú: Thôn XP Tây, xã An Hòa để xây dựng: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn 2, thị trấn An Lão; địa điểm: Thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 01/04/2024 của Hội đồng bồi thường, GPMB và bà Trần Thị Tiến, ông Đỗ Quốc Việt (dự họp theo giấy Ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thúy) tại UBND thị trấn An Lão về việc triển khai chủ trương, công khai thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới, thôn 2 thị trấn An Lão;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện (cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường GPMB) tại Tờ trình số 660/TTr-BQL ngày 10/4/2024 và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Lão.

Ủy ban nhân dân huyện An Lão thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Bà Trần Thị Tiến (nhận quyền sử dụng đất từ bà Nguyễn Thị Hiếu; đồng

thời, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính trước khi thực hiện chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính nhưng không xác nhận thay đổi tên trên giấy chứng nhận)

- Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Phong Nam, xã An Hòa, huyện An Lão.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 896m² đất trồng cây lâu năm tại thị trấn An Lão thuộc thửa đất số 183, TĐĐ số 32 (Bản đồ Vlap).

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Cơ sở hạ tầng khu dân cư mới thôn 2, thị trấn An Lão.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian: 90 ngày kể từ ngày UBND huyện ra thông báo (điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, công khai phương án; trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và quyết định thu hồi đất).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và trách nhiệm hộ gia đình, cá nhân và UBND thị trấn An Lão:

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi UBND huyện An Lão phê duyệt Quyết định thu hồi đất và đồng thời phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tổ chức di chuyển. Bà Trần Thị Tiến phải di chuyển các tài sản gắn liền trên đất để bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Bà Trần Thị Tiến có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND thị trấn An Lão để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp bà Trần Thị Tiến không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn An Lão gửi thông báo thu hồi đất đến bà Trần Thị Tiến; niêm yết công khai tại UBND thị trấn An Lão và điểm sinh hoạt chung tại khu dân cư có đất thu hồi trên. Đồng thời, nghiêm túc việc thực hiện thông báo thu hồi đất thời gian thông báo 90 ngày đối với đất nông nghiệp.

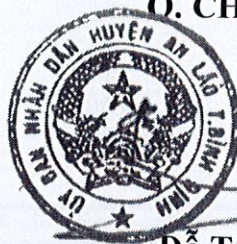
5. Yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, UBND thị trấn An Lão, bà Trần Thị Tiến nghiêm túc thực hiện./.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 169/TB-UBND ngày 26/3/2024 của UBND huyện An Lão.

Nơi nhận:

- Quyền CT Đỗ Tùng Lâm;
- Hội đồng BT GPMB;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai (theo dõi);
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ;
- UBND thị trấn An Lão;
- Bà Trần Thị Tiến;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Đỗ Tùng Lâm